



SKAAR OMSORG



ÅRSBERETNING

2022

Årsberetning 2022

Vår historie

Omsorg gjennom fire generasjoner!

Det 64 år siden Skaar familien fikk sin første sykehjemskontrakt. Helt fra selskapets grunnlegger Olav Skaar kom inn i sykehjemsbransjen har det vært familiens kall å ta vare på de eldre som ikke lengre kan ta vare på seg selv. Med denne oppgaven følger det et stort ansvar. Vår oppgave er å sørge for at de som bor hos oss får det så godt som mulig. For mange av våre beboere er vi deres siste hjem. Det betyr at vi kun har en sjanse til å gjøre dette så bra som overhodet mulig. Vi har derfor, gjennom alle generasjoner, satt trivsel og menneskeverd i høysetet.



Skaar Omsorg AS har som mål å være en attraktiv aktør innen helse og omsorgssektoren.

Selskapet eier i dag sykehjemmene Villa Skaar Sylling, Villa Skaar Vestfossen, Villa Skaar Frogner, Villa Skaar Kajalund, Villa Skaar Jevnaker og Villa Skaar Eidsvoll (Bøn og Valstad), noe over 200 sykehjems plasser. Lunner Sykehjem (Villa Skaar Lunner) ble overtatt mai 2021, er under oppussing og forventes åpnes ila 2023/24.

Plassene kjøpes av våre nærkommuner og av private.

Resultat og balanse.

Morselskapet fikk et negativt resultat før skatt på NOK 2.590.917,- mot et negativt resultat på NOK 584.554,- i 2021.

Konsernet fikk et negativt resultat før skatt på NOK 3.142.825,- mot et positivt resultat på NOK 677.159,- i 2021.

Konsernets driftsresultat før avskrivninger ble NOK 3.410.879,- mot NOK 8.403.190,- i 2021.

Selskapet har en bokført egenkapital på NOK 13 612 458,-.

Eierfilosofi.

Vår eierfilosofi er at hele kontantstrømmen skal reinvesteres i:

- ✓ *Flere sykehjems plasser i takt med at markedet utvikler seg*
- ✓ *Forsterke driften med flere ansatte, økt kvalitet, kompetanse, rutiner, system og teknologi*

Visjon og kjerneverdier.

Vår visjon:

«Vi skal være en ledestjerne innen kvalitet og medmenneskelighet!»

Vår filosofi:

«På et sykehjem er man mest frisk!»

Vi mener at man bør rette blikket mer mot alt det som er friskt hos hver enkelt. Det blir med andre ord viktig å se på årsakene til problemene og jobbe mer forebyggende. Det gjør man ved å ta utgangspunkt i den enkeltes ressurser og ferdigheter, og ved å jobbe med trivsel og mental helse.

Vår erfaring er at varierte og spennende aktiviteter, frisk luft, hjemmelaget mat og en koselig atmosfære ofte er viktigere enn medisiner.

Kjerneverdiene våre er:

- ✓ Familie drevet gjennom 4 generasjoner
- ✓ Aktiviteter
- ✓ Kosthold
- ✓ Bruk av dyr i omsorg
- ✓ Skaars egen driftsmodell
- ✓ Landlige og tilpassede omgivelser

Eldre blir ofte sykere grunnet ensomhet og lite aktivitet, og dette forsøkes gjerne løst med medikamenter. Vi legger i stedet stor vekt på måltider, aktiviteter og felleskap. Skaar modellen sikrer mest mulig kvalitetstid med våre beboere.

Vi ønsker å behandle våre eldre som gjester, med kvalitet som fremste salgsvare. Bruk av dyr i omsorg er en viktig del av vår drift for at våre beboere skal ha det godt.



Kompetanse- og kvalitetsutvikling.

Vi tilstreber en fagdekning i pleien på over 90 %. For våre sykehjem er vi meget opptatt av kompetanseutvikling som skjer gjennom videreutdanning med både interne og eksterne kurs/ressurser.

Vi har vårt eget Skaar Akademiet med dette som hovedansvar.

Vi har et eget stipend som ansatte kan søke for å ta videreutdanning.

Vi tar inn lærlinger fra videregående skole, som følger et fireårig løp med kombinert skole/praksis for å bli helsefagarbeidere. Det å ta i mot lærlinger mener vi er viktig fra et

samfunnsperspektiv, men også for at vi skal holde oss på tå hev når det gjelder fagområdene våre.

Det jobbes kontinuerlig med forbedring av rutiner og prosedyrer på alle plan. Vi jobber aktivt med å trekke ut det beste fra alle sykehjemmene i kjeden. For å effektivisere og forbedre dette arbeidet satses det mye på IT og systemer.

Våre ansatte, arbeidsmiljø, likestilling og diskriminering.
Selskapet hadde 7 ansatte ved utgangen av regnskapsåret.
Konsernet har om lag 500 ansatte, fordelt om lag på 293
årsverk.

Vi er konkurransedyktig på lønns- og arbeidsbetingelser.
Villa Skaar selskapene har tariffavtale gjennom NHO og
tilbyr våre ansatte konkurransedyktige lønns- og
pensjonsbetingelser.

Vi jobber langsiktig for å ha et godt arbeidsmiljø, og vi har
et lavt sykefravær sammenlignet med andre sykehjem.
Sykefraværet utgjør om lag 7,6% inkl langtidsfravær.
Vi har som målsetting at alt fravær skal ligge under 5%.

Vi har en veldig stabil arbeidsstokk med lite utskiftninger,
og de fleste av våre ansatte kommer fra nærområdet. Det
er ikke uvanlig at vi hedrer ansatte med medaljen for «Lang
og tro tjeneste.»

Det har ikke vært ulykker, personskader ei materielle
skader.

Selskapet har som mål at det skal være en arbeidsplass der
det råder full likestilling. Selskapets personalpolitikk anses å
være kjønnsnøytral, og likestillingsspørsmålet er tilfredsstillende ivaretatt.



ISO sertifisering og ytre miljø.

Alle våre hjem er ISO sertifisert for å sikre gode
rutiner, prosedyrer og fokus på helse og miljø.

Villa Skaar Sylling ble miljøfyrtårn sertifisert
allerede i juni 2001 og var blant de første
bedriftene i Lier kommune som fikk
miljøfyrtårnsertifisering. Vi har siden den gang
arbeidet med å tilstrebe en miljøvennlig drift og
overholde sertifikatets bransjekrav.
Miljøtankegangen skal gjennomsyre alle
avdelinger på Villa Skaar AS.

Selskapets virksomhet medfører verken
forurensing eller utslipp som kan være til skade
for det ytre miljø.

Ingen av selskapene i Skaar Omsorg konsernet
driver FoU-aktiviteter

Finansiell risiko.

Kreditrisiko. Risiko for tap på kunder synes meget lav da om lag 90% av våre kunder er kommuner basert på anbud og avtaler.

Likviditetsrisiko. Gruppens likviditet synes god og selskapet er godt posisjonert for videre vekst.

Markedsrisiko. Gruppen er eksponert for politisk risiko, men vår vurdering er at så lenge vi leverer et meget godt produkt vil kundene ønske våre tjenester. Vi har bevisst jobbet mot et større antall kommuner i våre nærområder for å redusere dette.

Foretakets fremtidsutsikter.

2023 har startet meget bra og vi merker økende etterspørsel etter våre tjenester fra både kommuner og private.

Fortsatt drift.

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningene for fortsatt drift er lagt til grunn. Utsiktene forventes gode de kommende år.

Selskapet har ikke tegnet styreansvarsforsikring.

Styret foreslår at årets underskudd i morselskapet på NOK 2.590.917,- blir ført mot annen egenkapital.

Redegjørelse etter kravene i Åpenhetsloven vil bli publisert på selskapets nettsider www.skaaromsorg.no innen 30. juni 2023.

Lier, 15. Juni 2023



Bjørn Sund
Styrets leder



Gunnar Rydning
Styremedlem



Bertel O. Steen
Styremedlem



Christian Wessel
Styremedlem



Richard Skaar Thorsrud
Daglig leder

Årsregnskap 2022

Skaar Omsorg AS

Årsregnskap og konsernregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Kontantstrømoppstilling
- Noter til regnskapet
- Revisjonsberetning

Resultatregnskap

Morselskap		Konsern			
2022	2021	Beløp i NOK	Note	2022	2021
Driftsinntekter					
13 811 401	12 683 148	Salgsinntekt	2	258 859 306	239 662 749
-	-	Annen driftsinntekt		11 000	-
<u>13 811 401</u>	<u>12 683 148</u>	Sum driftsinntekter		<u>258 870 306</u>	<u>239 662 749</u>
Driftskostnader					
580 631	414 591	Varekostnad		14 152 286	12 182 030
10 691 281	8 856 594	Lønnskostnad	3, 4	200 616 195	175 251 770
106 062	130 112	Avskrivning	5, 6	8 641 527	7 085 706
4 669 080	3 786 804	Annen driftskostnad	3	37 973 233	43 825 759
<u>16 047 054</u>	<u>13 188 101</u>	Sum driftskostnader		<u>261 383 241</u>	<u>238 345 265</u>
<u>-2 235 653</u>	<u>-504 953</u>	Driftsresultat		<u>-2 512 935</u>	<u>1 317 484</u>
Finansinntekter og finanskostnader					
1 081 572	202 848	Annen finansinntekt		1 182 003	214 278
1 436 836	282 449	Annen finanskostnad		2 069 013	1 027 365
<u>-355 264</u>	<u>-79 601</u>	Netto finansposter		<u>-887 010</u>	<u>-640 325</u>
<u>-2 590 917</u>	<u>-584 554</u>	Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-3 399 945</u>	<u>677 159</u>
-	-48 180	Skattekostnad på ordinært resultat	7	-518 418	370 308
<u>-2 590 917</u>	<u>-536 374</u>	Årsresultat		<u>-3 918 363</u>	<u>306 851</u>
Overføringer og disponeringer					
-2 590 917	-536 374	Overføringer annen egenkapital	8		
<u>-2 590 917</u>	<u>-536 374</u>	Sum			


Balanse pr. 31. desember

Morselskap		Beløp i NOK	Note	Konsern	
2022	2021			2022	2021
Anleggsmidler					
<i>Immaterielle eiendeler</i>					
-	-	Goodwill	5	4 882 914	6 892 718
-	-	Sum immaterielle eiendeler		4 882 914	6 892 718
<i>Varige driftsmidler</i>					
-	-	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	2 246 065	1 387 194
961 027	419 599	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	6, 9	63 037 553	61 893 743
961 027	419 599	Sum varige driftsmidler		65 283 618	63 280 937
<i>Finansielle anleggsmidler</i>					
30 508 777	30 378 776	Investering i datterselskap	9, 10	-	-
1 351 250	1 351 250	Andre langsiktige fordringer	11	1 847 919	1 796 067
31 860 027	31 730 026	Sum finansielle anleggsmidler		1 877 919	1 826 067
32 821 054	32 149 625	Sum anleggsmidler		72 044 451	71 999 722
Omløpsmidler					
-	-	Varer		150 000	150 000
<i>Fordringer</i>					
310 331	123 856	Kundefordringer	9	29 570 440	21 184 365
37 039 416	46 657 733	Andre fordringer	12	11 148 862	11 398 751
37 349 747	46 781 589	Sum fordringer		40 719 302	32 583 116
<i>Bankinnskudd, kontanter og lignende</i>					
424 824	281 894		13	6 865 827	5 848 960
37 774 571	47 063 483	Sum omløpsmidler		47 735 129	38 582 076
70 595 625	79 213 108	Sum eiendeler		119 779 580	110 581 798

Balanse pr. 31. desember

Morselskap		Beløp i NOK	Note	Konsern	
2022	2021			2022	2021
Egenkapital					
<i>Innskutt egenkapital</i>					
74 360	74 360	Aksjekapital	8, 14	74 360	74 360
-4 400	-	Egne aksjer		-4 400	-
18 375 779	21 329 940	Overkurs	8	18 375 779	21 329 940
-5 000	-5 000	Annen innskutt egenkapital	8	-5 000	-5 000
<u>18 440 739</u>	<u>21 399 300</u>	Sum innskutt egenkapital		<u>18 440 739</u>	<u>21 399 300</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>					
-4 828 281	-2 237 364	Udekket tap	8	-9 007 116	-5 088 753
<u>-4 828 281</u>	<u>-2 237 364</u>	Sum opptjent egenkapital		<u>-9 007 116</u>	<u>-5 088 753</u>
13 612 458	19 161 936	Sum egenkapital		9 433 623	16 310 547
Gjeld					
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>					
-	-	Utsatt skatt	7	976 915	458 497
-	-	Pensjonsforpliktelse	4	1 056 414	1 042 927
<u>-</u>	<u>-</u>	Sum avsetninger for forpliktelser		<u>2 033 329</u>	<u>1 501 424</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>					
Langsiktig gjeld til					
622 041	233 125	kredittinstitusjoner	9, 11	622 041	1 983 132
-	-	Øvrig langsiktig gjeld		14 770 000	14 770 000
<u>622 041</u>	<u>233 125</u>	Annen langsiktig gjeld		<u>15 392 041</u>	<u>16 753 132</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>					
27 452 992	19 856 985	Gjeld til kredittinstitusjoner	2, 9	27 453 237	19 867 855
571 322	434 281	Leverandørgjeld		7 850 469	5 731 241
1 150 592	846 031	Skyldige offentlige avgifter	13	12 559 470	10 658 196
27 186 219	38 680 750	Annen kortsiktig gjeld	12	45 057 411	39 759 403
<u>56 361 125</u>	<u>59 818 047</u>	Sum kortsiktig gjeld		<u>92 920 587</u>	<u>76 016 695</u>
56 983 166	60 051 172	Sum gjeld		110 345 957	94 271 251
70 595 624	79 213 108	Sum egenkapital og gjeld		119 779 580	110 581 798

Sylling, 30. mai 2023



Bjørn Sund
Styreleder



Christian Wessel
Styremedlem



Bertel Otto Steen
Styremedlem



Gunnar Rydning
Styremedlem



Richard Skaar Thorsrud
Daglig leder

Kontantstrømoppstilling

Morselskap		Beløp i NOK	Konsern	
2022	2021		2022	2021
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter				
-2 590 917	-584 555	Resultat før skattekostnad	-3 399 945	677 159
-	-	Periodens betalte skatt	-	-1 613 322
106 062	130 112	Ordinære av- og nedskrivninger	8 641 525	7 085 708
-	-	Inntekt på investering i datterselskap	-	-
-186 475	91 441	Verdijustering markedsbaserte aksjer	-8 386 075	-1 799 484
138 041	233 162	Endring i kundefordringer	2 119 228	-2 707 017
-1 381 521	6 484 165	Endring i leverandørgjeld	6 792 043	12 340 135
		Endring i andre tidsavgrensingsposter		
-3 914 810	6 354 325	Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	5 766 776	13 983 193
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter				
-968 623	-48 616	Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-8 955 537	-6 539 139
		Innbetaling ved salg av varige driftsmidler	939 900	
-	-	Utbetalinger ved kjøp av virksomhet	-	-
-	-1 351 250	Inn-/utbetalinger av utlån		-1 361 821
-968 623	-1 399 866	Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-8 015 637	-7 900 960
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter				
388 916	-	Innbetalinger ved opptak av langsiktig gjeld		
-	-124 254	Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-1 361 091	-825 613
7 596 007	-4 827 983	Netto endring kassekreditt	7 585 382	-4 823 437
		Netto endring i konsernmellomværende		
-2 958 561	-	Utbetaling ved kjøp av egne aksjer	-2 958 561	-
5 026 362	-4 952 237	Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	3 265 730	5 649 050
142 929	2 222	Netto endring i likvider i året	1 016 869	433 169
281 894	279 671	Kontanter og bankinnskudd pr. 01.01.	5 848 960	5 415 793
424 824	281 894	Kontanter og bankinnskudd pr. 31.12.	6 865 827	5 848 960

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Konsolidering

Konsernregnskapet omfatter morselskapet Skaar Omsorg AS, datterselskaper og selskaper Skaar Omsorg AS har bestemmende innflytelse over. Bestemmende innflytelse oppnås normalt når konsernet eier mer enn 50 % av aksjene i selskapet, og konsernet er i stand til å utøve faktisk kontroll over selskapet. Se for øvrig note 8. Minoritetsinteresser inngår i konsernets egenkapital. Konsernregnskapet er utarbeidet som om konsernet var en økonomisk enhet. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapet følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet.

Oppkjøpsmetoden benyttes ved regnskapsføring av virksomhetssammenslutninger. Selskaper som er kjøpt eller solgt i løpet av året inkluderes i konsernregnskapet fra det tidspunktet kontroll oppnås og inntil kontroll opphører.

Tilknyttede selskaper er enheter hvor konsernet har betydelig (men ikke bestemmende) innflytelse, over den finansielle og operasjonelle styringen (normalt ved eierandel på mellom 20 % og 50 %). Konsernregnskapet inkluderer konsernets andel av resultat fra tilknyttede selskaper regnskapsført etter egenkapitalmetoden fra det tidspunktet betydelig innflytelse oppnås og inntil slik innflytelse opphører.

Når konsernets tapsandel overstiger investeringen i et tilknyttet selskap, reduseres konsernets balanseførte verdi til null og ytterligere tap regnskapsføres ikke med mindre konsernet har en forpliktelse til å dekke dette tapet.

Datterselskap

Datterselskapene vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Noter til regnskapet for 2022

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Pensjonsplaner

Ved innskuddsplaner betaler selskapet innskudd til et forsikringsselskap. Selskapet har ingen ytterligere betalingsforpliktelse etter at innskuddene er betalt. Innskuddene regnskapsføres som en lønnskostnad.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til egenkapitaltransaksjoner.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Salgsinntekter

Morselskap		Pr. virksomhetsområde:		Konsern	
2022	2021			2022	2021
-	-	Sykehjemdrift		257 496 477	238 036 574
13 811 401	12 683 148	Annet		1 373 829	1 626 175
<u>13 811 401</u>	<u>12 683 148</u>	Sum		<u>258 870 306</u>	<u>239 662 749</u>
<i>Geografisk fordeling:</i>					
13 811 401	12 683 148	Norge		258 870 306	239 662 749

Note 3 - Lønnskostnad, antall årsverk, godtgjørelser, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Morselskap		Lønnskostnader:		Konsern	
2022	2021			2022	2021
8 924 720	7 438 100	Lønn		163 400 845	145 824 035
1 004 366	873 410	Arbeidsgiveravgift		24 220 975	21 540 660
554 917	447 667	Pensjonskostnader		11 246 979	10 041 016
207 277	97 416	Andre lønnsrelaterte ytelser		1 747 393	-2 153 941
<u>10 691 280</u>	<u>8 856 593</u>	Sum		<u>200 616 192</u>	<u>175 251 770</u>
<i>Antall sysselsatte årsverk i regnskapsåret</i>					
7	6			296	231

Morselskap
Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsutgifter	Andre godtgjørelser
Daglig leder	1 299 977	85 148	148 892

Morselskap		Konsern	
2022	2021	2022	2021
75 000	73 500	317 950	405 750
27 175	45 000	257 803	227 150

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Noter til regnskapet for 2022**Note 4 - Pensjon****Morselskap og konsern**

Morselskapet er pliktig til å ha tjenespensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Pensjonsordningen tilfredsstiller kravene i Lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Morselskapet har en innskuddsbasert pensjonsordning. Innskudd til pensjonsordningen kostnadsføres løpende og utgjør per 31.12. kr 350 215.

Konsernet har en innskuddsbasert pensjonsordning for alle sine ansatte. Totalt innskudd i 2022 utgjør kr 12 414 769. I tillegg overtok konsernet i 2019 pensjonsordninger som omfatter i alt 16 personer. Ordningene gir rett til definerte fremtidige ytelser. Disse er i hovedsak avhengig av antall opptjeningsår, lønnsnivå ved oppnådd pensjonsalder og størrelsen på ytelsene fra folketrygden. Forpliktelsene er dekket gjennom KLP

Konsern	2022	2021
Nåverdi av årets pensjonsopptjening	975 301	1 097 148
Rentekostnad av pensjonsforpliktelsen	53 721	52 011
Avkastning på pensjonsmidler	-97 348	-63 269
Arbeidsgiveravgift	135 728	157 294
Akturielt tap (gevinst)	-123 912	-19 976
Netto pensjonskostnad	<u>974 427</u>	<u>1 252 876</u>
Opptjente pensjonsforpliktelser	3 351 956	1 924 100
Pensjonsmidler	-3 417 205	-2 297 401
Ikke-resultatført virkning av estimatavvik	1 130 863	1 468 863
Arbeidsgiveravgift	-9 200	-52 635
Sum pensjonsforpliktelser	<u>1 056 414</u>	<u>1 042 927</u>
Økonomiske forutsetninger:		
Diskonteringsrente	3,00 %	1,90 %
Lønnsvekst	3,50 %	2,75 %
G-regulering	3,25 %	2,50 %
Forventet avkastning	5,20 %	3,70 %

De aktuariemessige forutsetningene er basert på vanlige benyttede forutsetninger innen forsikring når det gjelder demografiske faktorer.

Noter til regnskapet for 2022**Note 5 - Immaterielle eiendeler**

Konsern	Goodwill
Immaterielle eiendeler	
Anskaffelseskost 01.01.	29 043 550
Tilgang	-
Avgang	-
Anskaffelseskost 31.12.	29 043 550
Akk. Avskrivning 31.12.	24 160 635
Balanseført verdi 31.12.	4 882 914
Årets avskrivninger	1 516 998
Årets nedskrivninger	-
Avskrivningsplan	Lineær
Økonomisk levetid	10 år

Noter til regnskapet for 2022

Note 6 - Varige driftsmidler

Konsern

	Påkostning leide lokaler	Transport-midler	Driftsløsøre, inventar og verktøy	Sum
Varige driftsmidler				
Anskaffelseskost 01.01.	72 574 724	2 100 228	13 003 733	87 678 685
Tilganger	4 845 656	-	4 109 881	8 955 537
Avganger	-	-	-939 900	-939 900
Anskaffelseskost 31.12.	77 420 380	2 100 228	16 173 714	95 694 322
Akk. Avskrivning 31.12.	17 929 223	1 928 629	10 558 356	30 416 208
Avgang akk. Avskr. 31.12.	-	-	-	-
Balanseført verdi 31.12.	59 491 157	171 599	5 615 358	65 281 380
Årets avskrivninger	4 418 657	57 200	2 155 864	6 631 723
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	
Økonomisk levetid	5-15 år	3-10 år	3-10 år	

Morselskap

	Driftsløsøre, inventar og verktøy
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost 01.01.	1 117 794
Tilganger	968 623
Avganger	-939 900
Anskaffelseskost 31.12.	1 146 517
Akk. Avskrivning 31.12.	185 489
Balanseført verdi 31.12.	961 028
Årets avskrivninger	106 063
Avskrivningsplan	Lineær
Økonomisk levetid	3-10 år

Noter til regnskapet for 2022

Note 7 - Skatt

Morselskap		Konsern	
2022	2021	2022	2021
-	-	-	2 755 962
-	-	-	-
-	-48 180	-518 418	-2 385 654
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-48 180	-518 418	370 308
Årets skattekostnad fordeler seg på:			
-	-	-	-
-	-	-	-
-48 180	-	-518 418	-2 385 654
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-48 180	-518 418	370 308
Årets totale skattekostnad			
Beregning av årets skattegrunnlag:			
2022	2021	2022	2021
-2 590 917	-584 554	6 088 599	3 804 745
-	-	-600	-600
-	-	520 469	-
-47 862	50 106	-1 056 414	-574 310
-2 638 781	-534 450	5 552 054	3 229 835
-	-	-5 552 709	-1 511 310
-2 638 781	-534 450	4 440 517	1 718 525
-580 532	-117 579	976 913	378 075
Betalbar skatt (22 %)			
Oversikt over midlertidige forskjeller:			
2022	2021	2022	2021
212 466	164 604	6 088 599	3 804 745
-	-	-600	-600
-	-	520 469	-
-	-	-1 056 414	-574 310
212 466	164 604	5 552 054	3 229 835
-3 049 003	-530 157	-5 552 709	-1 511 310
-	-365 553	4 440 517	1 718 525
-	-80 422	976 913	378 075
Utsatt skatt (22 %)			
Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:			
2022	2021	2022	2021
-570 002	-128 602	-747 988	148 975
-	1	328 503	131 868
570 002	-	570 002	-
-2	-128 603	150 515	280 842
Beregnet skattekostnad			

Noter til regnskapet for 2022

Note 8 - Egenkapital

Morselskap	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.	74 360	21 329 940	-5 000	-2 273 364	19 161 936
Årsresultat				-2 590 917	-2 590 917
Egne aksjer		-2 954 161	-4 400	-	-2 958 561
Egenkapital 31.12.	74 360	18 375 779	-9 400	-4 864 281	13 612 458

Konsern	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.	74 360	21 329 940	-5 000	-5 088 754	16 310 546
Årsresultat				-3 918 363	-3 918 363
Egne aksjer		-2 954 161	-4 400	-	-2 958 561
Egenkapital 31.12.	74 360	18 375 779	-9 400	-9 007 117	9 433 623

Note 9 - Pant og garantier

Morselskap		2021 <i>Pantsikret gjeld:</i>		2022	
2022	2021	Gjeld til kredittinstitusjoner	2022	2021	
622 041	233 125	Gjeld til kredittinstitusjoner	622 041	1 983 132	
27 452 992	19 856 985	Kassekreditt	27 453 237	19 867 855	
<u>28 075 033</u>	<u>20 090 110</u>	Sum	<u>28 075 278</u>	<u>21 850 987</u>	
<i>Sikret i panteobjekt med følgende bokførte verdier:</i>					
30 508 777	30 378 776	Aksjer i datterselskaper	-	-	
961 027	419 599	Driftsmidler	65 281 380	63 280 935	
-	-	Kundefordringer	29 570 440	19 384 881	
<u>31 469 804</u>	<u>30 798 375</u>	Sum	<u>94 851 820</u>	<u>82 665 816</u>	

Som sikkerhet for et hvert mellomværende i konsernkontoordningen omtalt i note 2 er det tatt sikkerhet i eiendeler over. I tillegg har deltakerne solidarisk med resten av konsernet, stilt kausjon oppad begrenset til 25 000 000.

Note 10 - Datterselskap

Morselskap	Kontor	Eier- /stemme-	Resultat 2022	Egenkapital 31.12.	Bokført verdi pr. 31.12.
Direkte eie					
Villa Skaar Kajalund AS (tidl. Viv)	Sylling	100 %	1 563 529	6 507 553	11 174 092
Villa Skaar Lier AS	Sylling	100 %	6 008 253	6 170 062	14 387 575
Villa Skaar Jevnaker AS	Jevnaker	100 %	-2 434 766	6 277 012	4 192 109
Villa Skaar Vestfossen AS	Vestfossen	100 %	-542 334	-4 725 592	100 001
Villa Skaar Eidsvoll AS	Eidsvoll	100 %	-5 898 902	1 000 562	625 000
Sum bokført verdi i morselskapet					30 478 777

Morselskap har i 2022 inntektsført kr 0 i konsernbidrag fra datterselskaper.

Noter til regnskapet for 2022

Note 11 - Fordringer og gjeld

Morselskap		Konsern	
2022	2021	2022	2021
1 321 250	1 321 250	1 847 919	1 796 067
	<i>Fordringer med forfall senere enn ett år</i>		
	Andre fordringer		
2022	2021	2022	2021
-	-	-	-
	<i>Gjeld med forfall senere enn fem år</i>		
	Gjeld til kredittinstitusjoner		

Note 12 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Morselskap			
2022	2021	<i>Fordringer:</i>	
21 606 659	839 417	Villa Skaar Sylling AS	
3 235 013	1 823 293	Villa Skaar Jevnaker AS	
4 113 096	2 700 000	Villa Skaar Eidsvoll AS	
2 002 569	2 002 569	Konsernbidrag 2019	
-	1 398 967	Konsernbidrag 2020	
2 951 645	31 480 410	Konsernkontoordning Villa Skaar Sylling AS	
1 150 649	-	Konsernkontoordning Villa Skaar Kajalund AS	
1 736 947	-	Konsernkontoordning Villa Skaar Vestfossen AS	
<u>36 796 578</u>	<u>40 244 656</u>	Sum	
		<i>Gjeld:</i>	
2 444 190	14 808 821	Konsernkontoordning Villa Skaar Jevnaker AS	
-	2 764 729	Konsernkontoordning Villa Skaar Vestfossen AS	
10 038 769	7 869 037	Konsernkontoordning Villa Skaar Eidsvoll AS	
3 105 484	3 105 484	Villa Skaar Vestfossen AS	
8 067 902	7 967 901	Villa Skaar Kajalund AS	
<u>23 656 345</u>	<u>36 515 972</u>	Sum	

Note 13 - Bankinnskudd

Morselskap		Konsern	
2022	2021	2022	2021
352 334	281 894	6 676 611	5 698 005
	Bundne skattetrekkmidler		

Konsern

Skaar Omsorg AS har inngått avtale om konsernkontoordning der selskapene i konsernet er deltakere. Ordningen innebærer at selskapenes samlede likviditet kan disponeres blant de deltakende selskapene uavhengig av hvem som stiller likviditeten til disposisjon. Deltakerne i konsernkontoordningen er solidarisk ansvarlig overfor banken. Konsernet har pr. 31.12. trukket kr. 27 452 992 av total kassekreditt på kr. 30 000 000.

Noter til regnskapet for 2022**Note 14 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon****Morselskap**

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	3 718	20,00	74 360

Selskapet har ervervet en beholdning av egne aksjer i 2022. Dette er totalt 220 aksjer pålydende 4 400 og utgjør 5,92% av aksjekapitalen pr. 31.12. Vederlaget samtlige aksjer er 2 958 560 kr.

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12.:

	Ordinære-aksjer	Eierandel	Stemme-andel
Marchfirst Invest AS	764	20,55 %	20,55 %
SES AS	655	17,62 %	17,62 %
Via Gloria AS	530	14,25 %	14,25 %
Nimrod Holding AS	318	8,55 %	8,55 %
Marchfirst Norway AS	245	6,59 %	6,59 %
Fermin AS	247	6,64 %	6,64 %
Skaar Omsorg AS	220	5,92 %	5,92 %
Lion AS	119	3,20 %	3,20 %
EWS Stiftelsen	156	4,20 %	4,20 %
Bjørn Sund Invest AS	156	4,20 %	4,20 %
Aasmund Drolsum	100	2,69 %	2,69 %
Brunsbica AS	63	1,69 %	1,69 %
Ring Evensen Holding AS	45	1,21 %	1,21 %
Privat Kapital AS	37	1,00 %	1,00 %
Uppard Invest AS	35	0,94 %	0,94 %
VKL Invest AS	28	0,75 %	0,75 %
Sum	3 718	100 %	100 %

Aksjer eiet av medlemmer i styret og av daglig leder:

Richard Skaar Thorsrud, daglig leder, gjennom selskapet Via Gloria AS hvor han eier 30 %.

Bertel Otto Steen, styremedlem, gjennom selskapet SES AS hvor han eier 60,64 %

Gunnar Rydning, styremedlem, gjennom selskapet Fermin AS hvor han eier 47 %

Christian Wessel, styremedlem, gjennom selskapet Marchfirst Invest AS hvor han eier 100 %

Bjørn Sund, styreleder, gjennom selskapet Bjørn Sund Invest AS hvor han eier 33,4%

Note 15 - Nærstående parter**Morselskap**

Alle transaksjoner med nærstående parter er foretatt som del av den ordinære virksomheten og til armlengdes priser. De vesentligste transaksjonene som er foretatt er som følger:

2022	2021 Salgstransaksjoner:
12 448 572	11 056 973 Datterselskaper - administrative tjenester